

Do wynajęcia

Office to let

Spektrum Tower

Warszawa, Śródmieście, ul. Twarda 18

Informacje o budynku | Building information

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Rok modernizacji Year of reconstruction	2015
Powierzchnia wspólna Common space	6,39 %
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1 / 99 m ²
Całkowita powierzchnia budynku Total building area	32 100 m ²

Warunki komercyjne | Commercial terms

Powierzchnia biurowa* Office space*	po zalogowaniu after login
Parking Parking	po zalogowaniu after login
Koszty eksploatacyjne* Service charge*	po zalogowaniu after login
Minimalny okres najmu Minimum lease term	po zalogowaniu after login
Dostępność Availability	po zalogowaniu after login

* m²/miesiąc | per m² per month

Lokalizacja | Location



Dostępna powierzchnia | Available space

po zalogowaniu | after login

Dostępna powierzchnia biurowa
Available office space

po zalogowaniu | after login

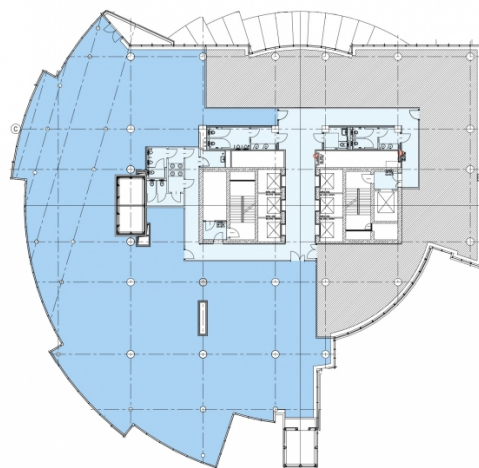
Minimalna powierzchnia biurowa
Minimum office space



Standardowe wykończenie | Standard fit-out

 Klimatyzacja Air conditioning	 Podział powierzchni ściankami Wall partitioning
 Podwieszany sufit Suspended ceiling	 Recepcja Reception
 Okablowanie telefoniczne Telephone cabling	 Ochrona budynku Security
 Okablowanie komputerowe Computer cabling	 Kable światłowodowe Fiber optics
 Okablowanie elektryczne Power cabling	 Kontrola dostępu do budynku Access control
 Tryskacze Sprinklers	 Uchylne okna Openable windows
 Czujniki dymu Smoke detectors	 Dwustronne zasilanie Emergency power supply
 Wykładzina Carpeting	 BMS BMS

Plan piętra | Floor plan



Dostępna powierzchnia | Available space

Piętro Floor	Powierzchnia wolna Vacant space		Czynsz Rent	Dostępność Availability
3	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
9	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
14 (rezerwacja LOI)	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
14 (rezerwacja LOI)	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
16	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
21	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
Razem Total	po zalogowaniu after login			

Kontakt | Contact



+48 22 167 04 00

Dodatkowe informacje
More information